

"Singles aufgepasst - exklusive 2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt!"



Zur vorerst befristeten Vermietung (drei Jahre) gelangt diese **hochwertige und gut angelegte Zwei-Zimmer-Wohnung** mit einer Größe von ca. 46 m² in **absoluter Zentrumslage - nahe dem Klagenfurter Dom!** Die Wohnung verfügt über ein **Wohn-/Esszimmer mit eingerichteter Markenküche**, ein Schlafzimmer, ein Duschbad, eine separate Toilette und einen Vorraum. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, ist **mit dem Lift erreichbar, klimatisiert** und hat als Zubehör ein Kellerabteil. Die monatliche Gesamtmiete inkl. der Heizkosten und der Steuern beläuft sich auf € 562,--.

Für ernstgemeinte weitere Informationen sowie eine persönliche Besichtigung steht Ihnen **Herr Wolfgang Laßnig** - Mobilinfo unter **+43 664 520 4224** - gerne zur Verfügung!

Kosten / Miete

Gesamtmiete: 562,00 €

Kaution: 1.690,00 €

Energieausweis: HWB [kWh/m²/Jahr]: 37,40 Effizienzklasse: B

Sonstiges

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Fotogalerie



Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf gegenständlicher Liegenschaft zu vermitteln. Die Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Angaben des/der Eigentümer/s und/oder Dritten können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen. Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft! Die Weitergabe dieses Angebots einschließlich aller Informationen und Unterlagen ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer: 3,5 % des KP Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des KP

Vertragserrichtungskosten: lt. Tarifordnung des Vertragserrichters zzgl. Gebühren

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust.