

**\*\*\* Familienwohnung am Reiterhof \*\*\***



Zur Vermietung gelangt diese **ländlich gelegene Dreizimmer-Wohnung** im Reiter-Gutshof Hallegg. Mit einer **Größe von 96,76m<sup>2</sup>**, bestehend aus einem großen Wohnesszimmer, zwei Schlafzimmern samt Nebenräumen bietet sie der ganzen Familie Platz. Eine Markeneinbauküche und ein Badezimmer mit Wanne sind ebenso Bestandteil dieser Wohnung. Zwei Balkone und ein Autoabstellplatz runden dieses aussergewöhnliche Angebot ab.

Es besteht die **Möglichkeit ein eigenes Pferd einzustellen** bzw. die Reitschule am Hof zu besuchen.

Für ernstgemeinte weitere Informationen sowie eine persönliche Besichtigung steht Ihnen **Herr Wolfgang Laßnig** gerne zur Verfügung!

**Kosten / Miete**

Gesamtmieta: 937,00 €

Kautio: 2.700,00 €

**Energieausweis:** HWB [kWh/m<sup>2</sup>/Jahr]: 56,30 Effizienzklasse: C Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 1,39

**Sonstiges**

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

## Fotogalerie



### Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf gegenständlicher Liegenschaft zu vermitteln. Die Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Angaben des/der Eigentümer/s und/oder Dritten können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen. Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft! Die Weitergabe dieses Angebots einschließlich aller Informationen und Unterlagen ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

### Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer: 3,5 % des KP Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des KP

Vertragserrichtungskosten: lt. Tarifordnung des Vertragserrichters zzgl. Gebühren

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust.