

"Gewerbeliegenschaft in Lavamünd!"



Zum Verkauf gelangt eine **Betriebsliegenschaft im Gewerbegebiet von Lavamünd**. Das Grundstück umfasst insgesamt **13.459 m²** und besteht im Wesentlichen aus asphaltierter Abstell- bzw. Rangierfläche, einer Großhalle (ca. 1.400m² Nutzfläche und 8 Meter Deckenhöhe), einem mit einem Lager und einem **Bürohaus mit ca. 40m²**. Auf Wunsch könnte dieser Bürotrakt noch wesentlich erweitert werden. Die komplett eingezäunte Liegenschaft liegt verkehrstechnisch sehr gut erschlossen im Gewerbegebiet am Ortsrand von Lavamünd und ist angrenzend an eine Straße (Hauptverkehrsroute nach Slowenien). Die Liegenschaft ist **mit öffentlichem Wasser-, Kanal- und Stromanschluss ausgestattet**. Eine sehr breite gewerbliche Nutzungspalette ist vorstellbar (Lager, Abstellflächen - überdacht bzw. im Freien -, Produktions- bzw. Verkaufsflächen). Diese hervorragende Liegenschaft kann auch sehr kurzfristig übernommen werden.

Für weitere Informationen sowie eine persönliche Besichtigung steht Ihnen **Herr Wolfgang Laßnig** - Mobilinfo unter **+43 664 520 4224** - gerne zur Verfügung!

Kosten

Kaufpreis: 269.180,- €

Energieausweis:

Der Verkäufer der Liegenschaft wurde durch unser Unternehmen schriftlich über die Vorlagepflicht eines Energieausweises laut Energieausweisvorlagesetz (EAVG 2012) informiert, ist jedoch dieser Verpflichtung bisher noch nicht nachgekommen.

Sonstiges

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Fotogalerie



Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf gegenständlicher Liegenschaft zu vermitteln. Die Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Angaben des/der Eigentümer/s und/oder Dritten können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen. Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots einschließlich aller Informationen und Unterlagen ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer: 3,5 % des KP Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des KP

Vertragserrichtungskosten: lt. Tarifordnung des Vertragserrichters zzgl. Gebühren

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust.